



**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
**- Provincia di Teramo -**

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**O R I G I N A L E**

Area Amministrativa

**Ordinanza n. 20 del 28/10/2021**

**OGGETTO:**

**ASSEGNAZIONE, IN VIA PROVVISORIA ED URGENTE, DELL'ALLOGGIO SITO IN MOSCIANO SANT'ANGELO, IN VILLAGGIO ORSINI VIA PESCARA, ID. FOGLIO 6, PART. 215, SUB 14, AGLI OCCUPANTI, AL MOMENTO DELLO SGOMBERO, DELL'ABITAZIONE DI VIA (...) DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR (...) (I CUI DATI IDENTIFICATIVI RISULTANO AGLI ATTI).**

**Il Sindaco**

**PREMESSO** che, con nota prot. n 21218 del 07.10.2021 del Responsabile del Servizio Vigilanza, è stata rappresentata - alla locale Stazione dei Carabinieri - la possibile situazione di pericolo, derivante dalla inclinazione del muro di recinzione e contenimento, esistente in corrispondenza del fabbricato sito in Via (...), identificato in Catasto al Foglio n° 18, part. 251, di proprietà del sig. (...);

**Vista e richiamata** la nota n° 21303 del 08.10.2021, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in ordine alla possibile configurazione di pericolo grave e imminente per la pubblica e privata incolumità;

**Vista e richiamata** la nota n° 21345 dell'11.10.2021, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo ha trasmesso all'Ente apposita relazione di sopralluogo e che, in attesa di ulteriori provvedimenti, era già stato disposto, a cura del Sindaco e del Comandante di P.M. il trasferimento degli occupanti, fino a

nuova disposizione, presso una struttura ricettiva sita nel Comune di Mosciano Sant'Angelo;

**DATO ATTO** che, con *Ordinanza del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 2 del 12/10/2021 Reg. Uff. (iscritta nel REGISTRO GENERALE il 12/10/2021 al n.20)*, si è dichiarata – in via precauzionale - l'inagibilità dell'immobile e si è disposta, tra l'altro, l'esecuzione - a cura del proprietario - delle opere indispensabili alla messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante, al fine di superare le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, previa presentazione della idonea pratica edilizia nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRG e dalla normativa di settore, a cura degli interessati;

**VERIFICATO** che, al momento, vi è la disponibilità di un alloggio di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo, sito in **Villaggio Orsini, Via Pescara, Id. Foglio 6, part. 215, sub 14, Cat. A/2, consistenza 6 vani**;

**ATTESO** che ricorrono i presupposti per l'assegnazione, in via provvisoria e del tutto eccezionale del cennato alloggio agli occupanti, al momento dello sgombero, dell'abitazione del Sig. (...) -i cui dati identificativi risultano agli atti- per un periodo non superiore a mesi 18, con l'esplicita avvertenza che tale assegnazione è finalizzata unicamente alla realizzazione delle opere oggetto di Ordinanza al fine di poter utilmente rientrare nella propria abitazione;

**VISTO** il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000, art. 50,

## **ORDINA**

**Per le motivazioni** espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, l'assegnazione provvisoria dell'alloggio di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo, sito in *Villaggio Orsini, Via Pescara, Id. Foglio 6, part. 215, sub 14, Cat. A/2, consistenza 6 vani*, **agli occupanti** al momento dello sgombero dell'abitazione di Via (...), di proprietà del Sig. (*dati identificativi agli atti*), per mesi 18, o per il minor tempo necessario alla realizzazione delle opere oggetto di Ordinanza, al fine di poter utilmente rientrare nella propria abitazione;

**DI STABILIRE** che l'assegnazione provvisoria, stante l'urgenza di provvedere a quanto necessario, è disposta:

- a titolo gratuito per i primi 6 mesi;
- a canone forfettario (pari a € 100,00 Mensili) per gli ulteriori mesi 6;
- a canone di locazione determinato secondo le tariffe ATER (riferimento: L.R. Abruzzo n° 96/96 e ss.mm.e ii.) per gli eventuali ulteriori mesi 6;

**DI DARE** atto che rimarranno a carico dei predetti **occupanti** le eventuali spese di allaccio di tutte le utenze come enel, acqua, gas etc;

**Si precisa** inoltre che, l'assegnazione provvisoria del predetto alloggio, avverrà nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, alla data della consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario e/o assegnatario;

Il presente provvedimento dovrà essere notificato, al sig. (...) - proprietario dell'alloggio sgomberato di via (...) - ed al Sig. (...) - per l'intero nucleo familiare sgomberato;

#### **DISPONE INOLTRE:**

- Che copia del presente provvedimento venga trasmesso, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, al Prefetto di Teramo; all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata; alla Stazione Caserma Carabinieri di Mosciano Sant'Angelo; ai Responsabili dei Servizi Urbanistica e Lavori Pubblici; al Responsabile dell'Area Sociale e al Comandante dei Vigili Urbani di Mosciano Sant'Angelo;
- Che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Mosciano Sant'Angelo e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

#### **AVVISA**

-Che avverso il presente atto è possibile il ricorso dinanzi al TAR entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente.

Dalla Residenza Municipale, li 28/10/2021

Sindaco  
Galiffi Giuliano

**ATTESTAZIONE AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 28/10/2021 al 27/11/2021\_.-

N. di registro albo: \_1158\_ del 28/10/2021\_

Mosciano S.A. ,li 28/10/2021\_

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
ANTONIO DEL VESCOVO

**ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA**

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_

Mosciano S.A. , li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
( Ermando Mattiucci )

L'Agente di P.M.  
( \_\_\_\_\_ )